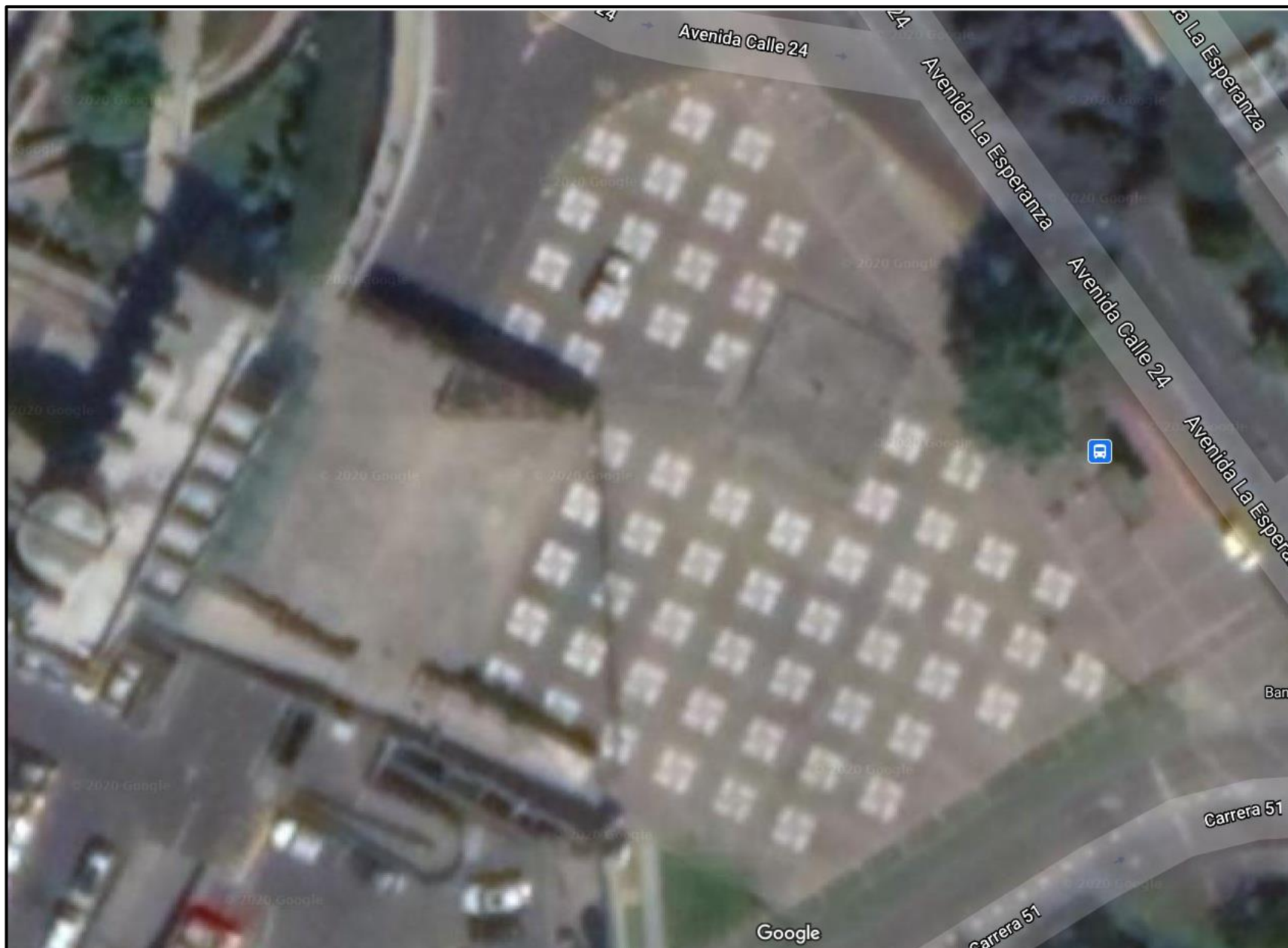
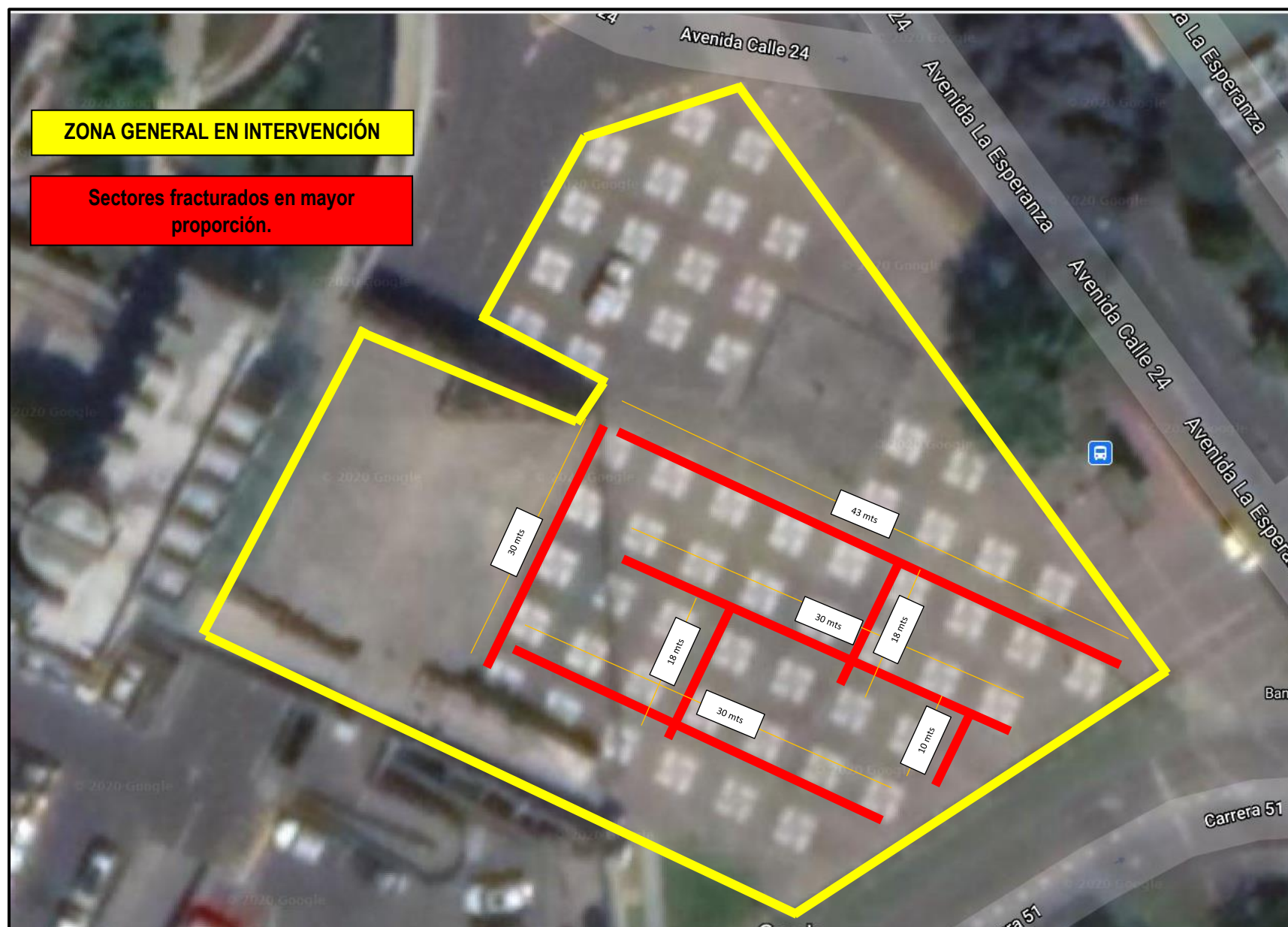
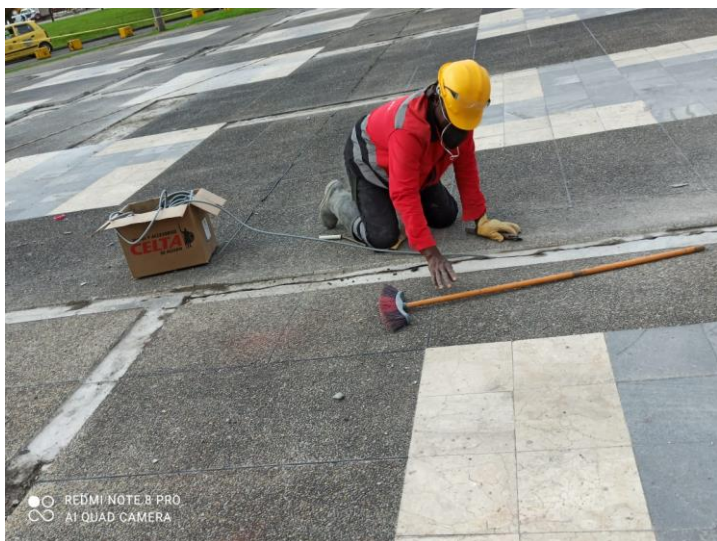




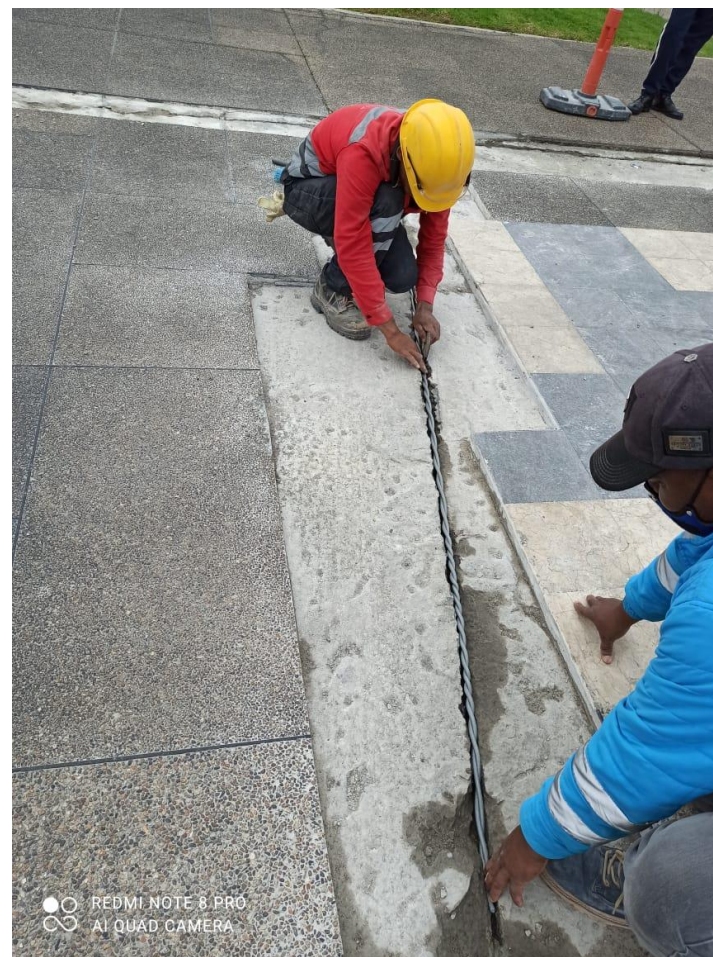




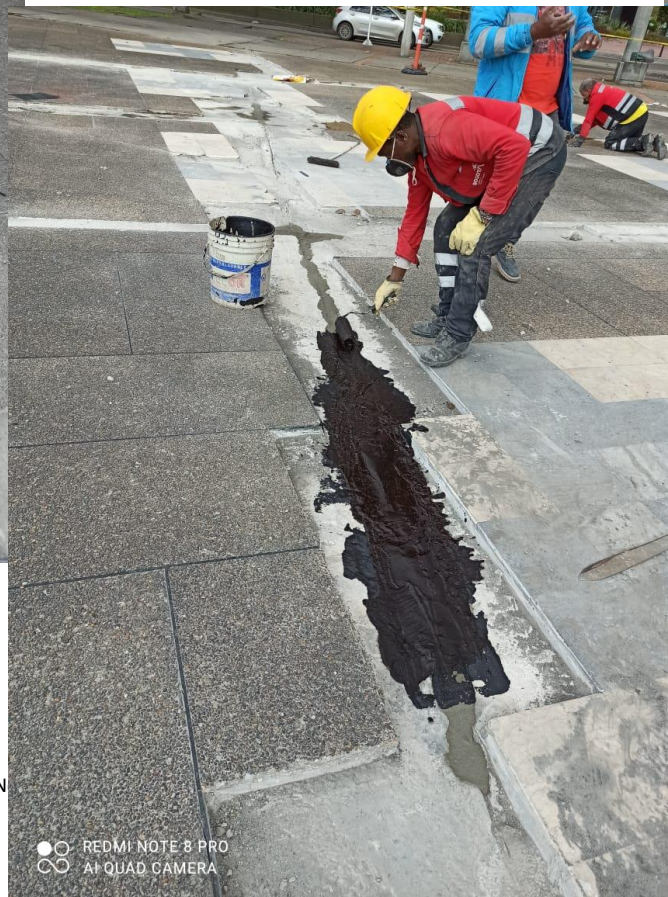
DEMOLICIONES INICIALES.



INSTALACION DE SIKAROAD



- SELLADO CON SIKAPAVEMENT 401
- RELLENO DE GRIETAS CON SIKATOP 122
- IMPERMEABILIZACION CON EMULSION Y MANTO ASFALTICO
- INSTALACION DE MALLA PLASTICA



CI 165b N

ogotá DC.



RELLENO DE GRIETAS.



IMPERMEABILIZACIÓN Y SOBRE-PISO



INFORME FINAL ADMINISTRATIVO Y DE OBRAS A 15-12-2020

Rh-Arquitectura & C. S.A.S

Observaciones de inspección a obras del día 25 de noviembre de 2020: Según inspección ocular, se detallan a continuación actividades ejecutadas, Propias del objeto contractual y sus ítems que lo componen.

1. Se rectifican cortes de áreas afectadas, esto buscando una mejor fijación de los productos de reparación, protección e impermeabilización de concretos.
2. Se termina el suministro e instalación de SIKAROAD como elemento sellante en grandes grietas.
3. Actividad terminada de suministro e instalación de Sika pavement 401 SL, como sello al SIKAROAD.
4. Actividad de llenado de grietas con SIKA TOP 122, ejecutada en un 50%.
5. Inician actividades de impermeabilización de zonas afectadas, con tela y emulsión asfáltica.
6. Inician actividades de fundido de sobre-piso al igual que el suministro e instalación de malla plástica especificación 1/5" * 1/5".
7. Inician actividades de suministro e instalación de gravilla según especificaciones contractuales.



INFORME FINAL ADMINISTRATIVO Y DE OBRAS A 15-12-2020

Rh-Arquitectura & C. S.A.S

Nuestro avance de obras a la fecha es del 100%, producto de la ejecución de actividades reflejada en la siguiente tabla:

					ADECUACION Y REPARACION DE LA PLAZOLETA DE BANDERAS SEDE BUNKER - NIVEL CENTRAL	
ITEM	NECESIDAD 2020	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO SIN IVA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL SIN IVA
I	PRELIMINARES					
1	Lavado de pisos en mármol y gravilla mona con hidrolavadora, incluye detergente en polvo, agu	M2	\$ 7.013	440	1226,036470	\$ 8.598.194
2	Lavado dilatación escalera con hidrolavadora, y resane y sellado con mortero sika top 122	ML	\$ 9.347	19	21,3271	\$ 199.344
3	Corte para dilatación en piso fracturado a lado y lado de la fractura existente con máquina pul	ML	\$ 11.690	260	515	\$ 6.020.350
4	Llenado de dilatación con mortero Sika top 122 donde se hacen los cortes con pulidora h= 4cm	ML	\$ 14.566	130	200	\$ 2.913.200
5	Demolición gravilla mona No 3 y placa concreto h= 4 cms, ancho = 50 cms, cortes con pulidora	M2	\$ 10.551	200	164	\$ 1.730.364
6	Base en mortero con arena lavada de pozo 1:3, espesor 4 cms	M2	\$ 15.841	200	164	\$ 2.597.924
7	Detallado con base en mortero con arena lavada de pozo 1:3, espesor 4 cms	ML	\$ 15.780	40	40	\$ 631.200
8	Acabado de piso con gravilla mona No 3 similar a la existente	M2	\$ 29.288	400	164	\$ 4.803.232
9	Detallado del acabado de piso con gravilla mona No 3 similar a la existente	ML	\$ 19.305	60	60	\$ 1.158.300
10	Demolición piso defectuoso en mármol e= 20 mm	M2	\$ 8.399	15	8	\$ 67.192
11	Detallado y demolición piso defectuoso en mármol e= 20 mm	ML	\$ 10.835	15	8	\$ 81.263



INFORME FINAL ADMINISTRATIVO Y DE OBRAS A 15-12-2020

Rh-Arquitectura & C. S.A.S

12	Suministro e Instalación de mármol Boticcino beige y gris e= 20mm, incluye pegacor con látex	M2	\$ 121.917	15	8	\$ 914.378
13	Suministro e Instalación con detallado lineal de mármol Boticcino beige y gris e= 20mm, incluy	ML	\$ 39.783	15	8	\$ 298.373
14	Suministro e Instalación varilla plástica para dilatación 0,8mmx12mm para enmarcar zonas int	ML	\$ 4.741	560	515	\$ 2.441.615
15	Relleno de dilatación con Sika flex 401 Pavement SL de 1 cm de espesor	ML	\$ 9.847	150	164	\$ 1.614.908
16	Trasiego de materiales y señalización con postes plásticos y cinta peligro	GBL	\$ 491.150	1	1	\$ 491.150
17	Cargue y retiro de escombros en lonas y volqueta hasta botadero certificado	VIAJES	\$ 244.005	3	2	\$ 488.010
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 35.048.996
Administración				17,00%		5.958.329
Imprevistos				3,00%		1.051.470
Utilidad				4,00%		1.401.960
IVA Sobre Utilidad				19,00%		266.372
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 8.678.131
VALOR TOTAL OBRA						\$ 43.727.127,00



INFORME FINAL ADMINISTRATIVO Y DE OBRAS A 15-12-2020

Rh-Arquitectura & C. S.A.S

Rh-Arquitectura & C. Para entrega final dentro del plazo 15-12-2020, recomendó, para hacer más duradero el mantenimiento a la plazoleta del Bunker de la fiscalía, dentro de las posibilidades que brinda el estado actual del sitio de actividades, el objeto y alcance de nuestro contrato; utilizar malla plástica para zonas afectadas, tela asfáltica incluyendo emulsión, en los mismos sitios, buscando impermeabilización de la zona y manejo del movimiento propio de la estructura, según especificaciones convenidas en comité de obras del 28 de Octubre del presente.

Las actividades en detalle de tratamiento necesario y ejecutado son las siguientes:

1. Aumento de espacios en corte de fracturas.
2. Suministro e instalación de cordón sikaroad.
3. Suministro e instalación de mayor proporción de Sikaflex.
4. Suministro e instalación de mayor proporción de sikatop 122.
5. Impermeabilización con emulsión asfáltica en zonas de fracturas y fisuras.
6. Impermeabilización con tela asfáltica en zona de fracturas y fisuras.
7. Refuerzo de sobre piso con malla plástica 0.05*0.05.
8. Refuerzo de gravilla con malla metálica 0.04*0.04.
9. Proporción cemento – Gravilla, mejorada. (1-3)



INFORME FINAL ADMINISTRATIVO Y DE OBRAS A 15-12-2020

Rh-Arquitectura & C. S.A.S

Recomendamos, debido al movimiento propio de la estructura de concreto y sus diferentes elementos, movimientos también causados por el alto tráfico vehicular de la Av La Esperanza, observados en el periodo de ejecución de obra, las actividades de mantenimiento deberán ser regulares para conservar el acabado estético del piso y gravilla existente.

Esto sumado a fallas de tipo estructural en placas intervenidas, el asentamiento acelerado de estos elementos provoca las fracturas en secciones de sobre piso, mármol y gravillas.

Se mantiene a la entrega el valor inicial del contrato **\$43'726.127,00 – Se entregan actividades, dentro del plazo contractual a 15 de Diciembre de 2020.**

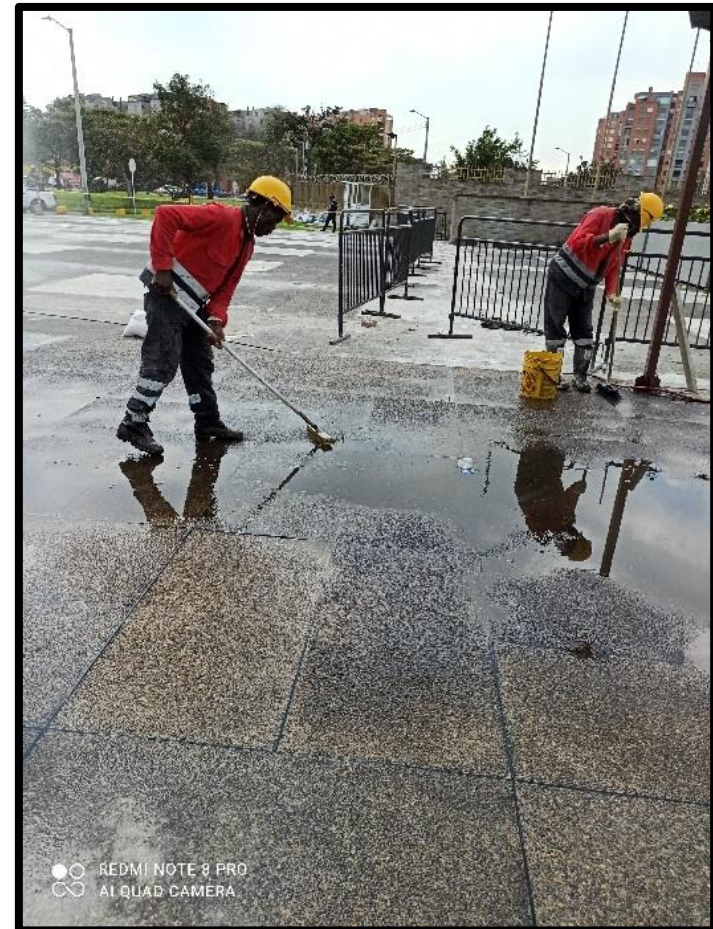
Cordialmente,

Arq. JOSE FELIPE RHENALS A.

Rep. Legal RhArq.

FOTOS ENTREGA FINAL

ITEM 1.



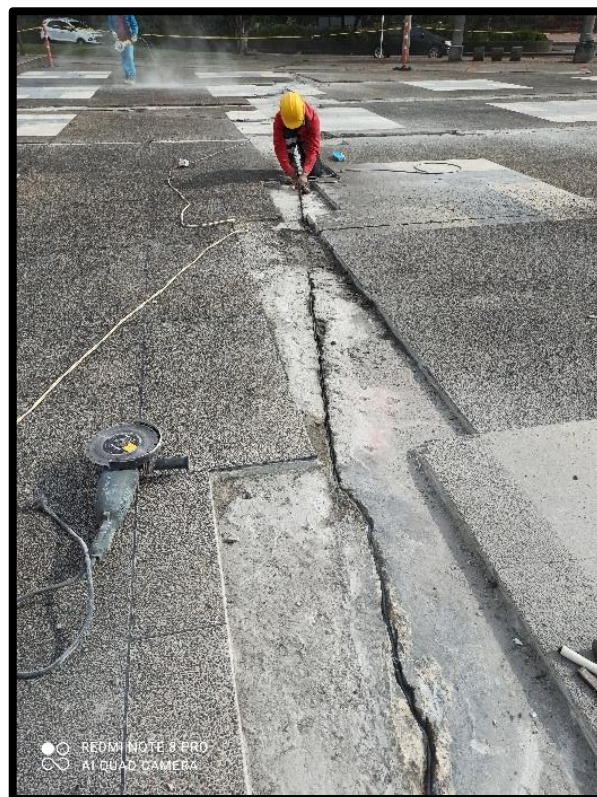


ITEM 2.





ITEM 3

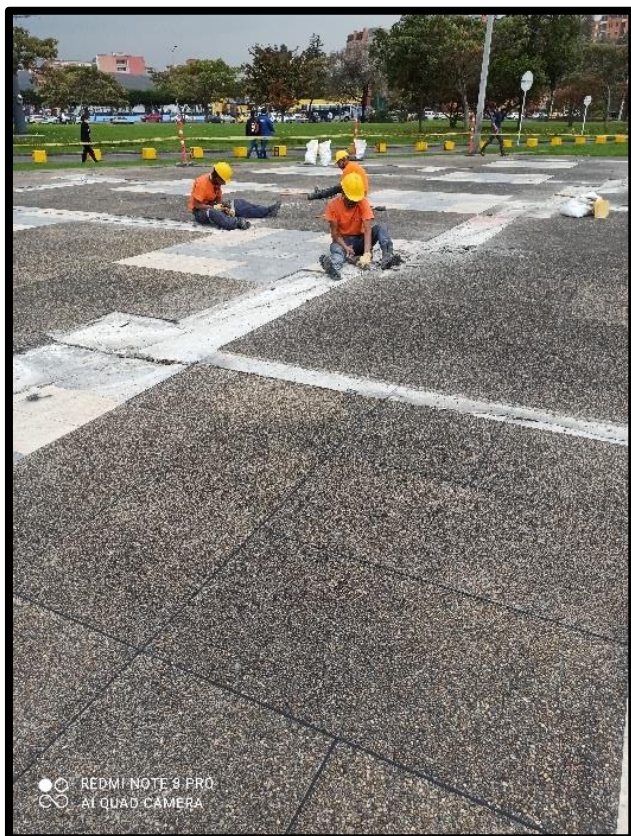




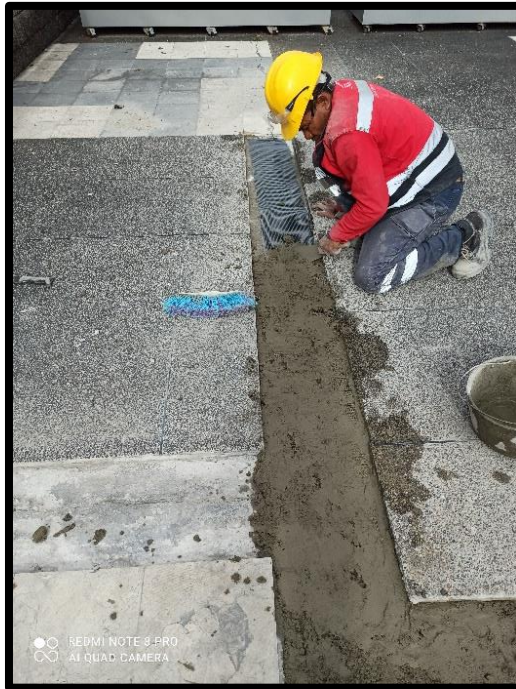
ITEM 4



ITEM 5



ITEM 6



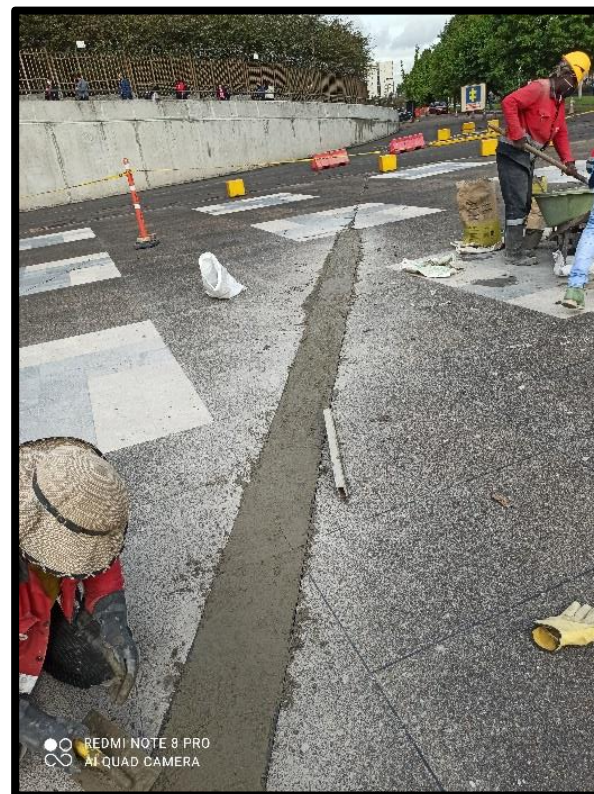
ITEM 7



ITEM 8



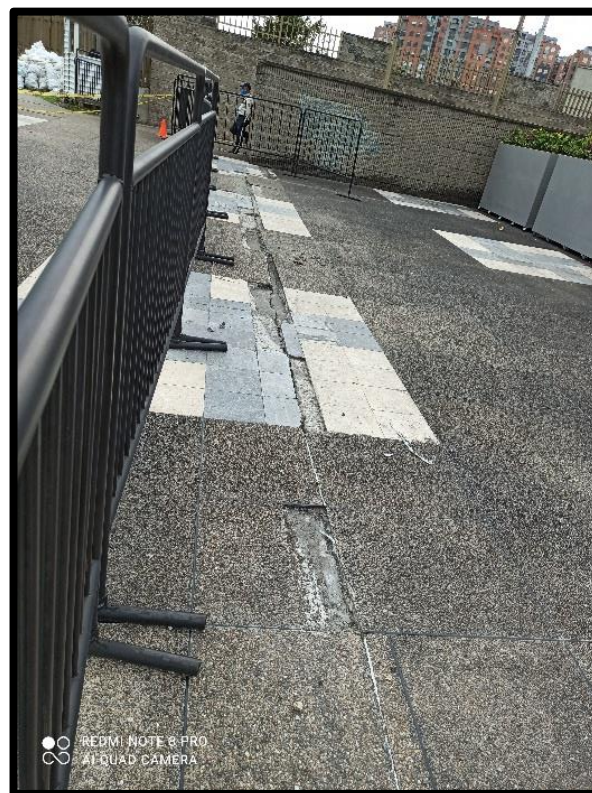
ITEM 9



ITEM 10



ITEM 11



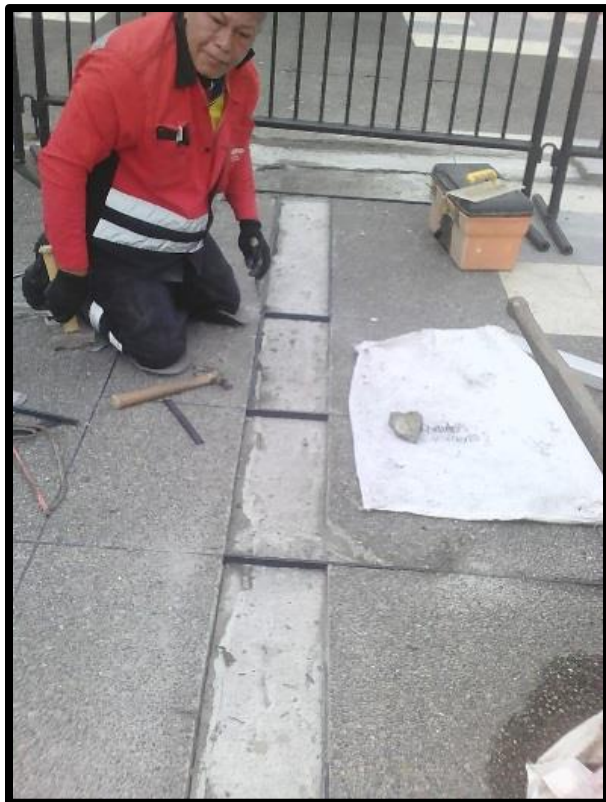
ITEM 12



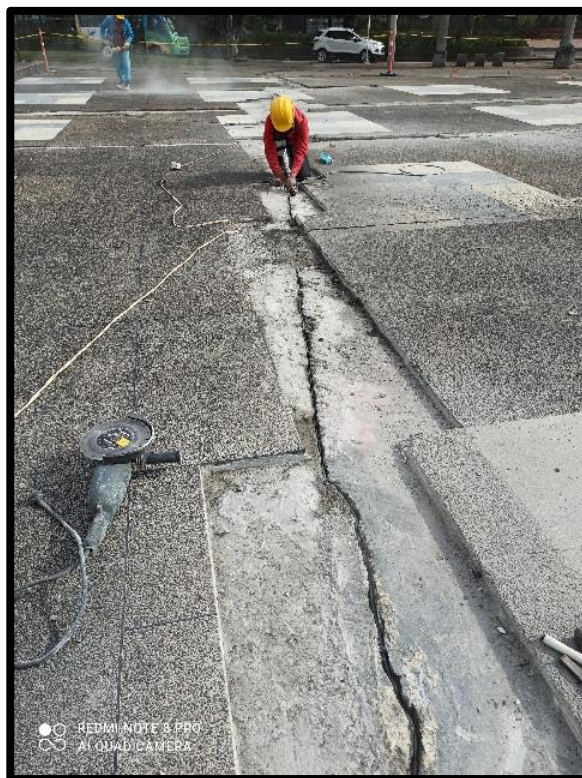
ITEM 13



ITEM 14



ITEM 15



ITEM 16



ITEM 17

